

MANUAL BOOK

Panduan penggunaan

MODUL WEB

**MONITORING PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN BERBASIS GIS (GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM)
UNTUK OFFICIAL WEBSITE DESA ISIMU UTARA**

<https://monitoring-pbb.my.id/>

Indra Risaji, ST

Amirudin Y. Dako, ST., M.Eng

Rahmat D.R. Dako, ST., M.Eng

Mei 2024

PENGANTAR

Di era digital saat ini, teknologi informasi telah menjadi pendorong utama dalam berbagai sektor, termasuk pemerintahan desa. Desa Isimu Utara, yang telah memiliki website resmi (official website) yang dapat diakses pada tautan <http://isimuutara.desa.id/>, kini menghadapi tantangan baru dalam memanfaatkan teknologi untuk meningkatkan layanan publik. Salah satu kebutuhan mendesak adalah modul web untuk monitoring pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) merupakan salah satu sumber pendapatan penting bagi desa, yang digunakan untuk membiayai berbagai program pembangunan dan pelayanan masyarakat. Namun, proses monitoring dan pelaporan pembayaran PBB seringkali menjadi kendala karena sistem yang masih manual dan kurangnya akses informasi bagi masyarakat.

Oleh karena itu, sebuah karya inovatif berupa pengembangan modul web untuk memantau pembayaran Pajak bumi dan bangunan di Desa Isimu Utara kabupaten Gorontalo Provinsi Gorontalo (selanjutnya ditulis sebagai modul web), telah diinisiasi.

Pengembangan modul web dimaksud ditujukan untuk:

1. **Meningkatkan Efisiensi Administrasi:** Mempermudah petugas desa dalam memantau dan mencatat pembayaran PBB secara real-time.
2. **Transparansi dan Akuntabilitas:** Memberikan akses kepada masyarakat untuk memeriksa status pembayaran PBB mereka, sehingga meningkatkan transparansi dan akuntabilitas.
3. **Pemberdayaan Masyarakat:** Membantu masyarakat untuk lebih sadar akan kewajiban pajak mereka dan mendukung partisipasi aktif dalam pembangunan desa.

Adapun kegunaan dari modul web ini dalam membantu pemerintah desa untuk melakukan pengecekan dan pemantauan data wajib pajak, pembuatan laporan pajak bumi dan bangunan pertahunnya, serta dapat mengelola dan menampilkan informasi tentang data wajib pajak.

Lebih lanjut, modul web ini selanjutnya dapat mempermudah proses administrasi pencatatan penerimaan pajak, mempermudah proses monitoring pajak bumi dan bangunan, mempermudah proses pelaporan hasil pembayaran pajak bumi dan bangunan, mempermudah pengambilan keputusan terkait kebijakan desa mengenai pajak bumi dan bangunan, dan meningkatkan ilmu pengetahuan dan teknologi (IPTEK) bagi aparat desa. Bagi masyarakat desa, dapat mempermudah mengetahui pelunasan pajak bumi dan bangunan miliknya.

Inovasi digital melalui pengembangan modul web dimaksud merupakan langkah maju dalam memanfaatkan teknologi untuk pelayanan publik. Dengan memadukan efisiensi administrasi, transparansi, dan pemberdayaan masyarakat, inovasi ini tidak hanya meningkatkan kualitas layanan, tetapi juga mendorong partisipasi aktif masyarakat dalam pembangunan desa.

Diharapkan, model ini dapat menjadi contoh bagi desa-desa lain dalam mengembangkan sistem serupa, guna menciptakan pemerintahan desa yang lebih modern dan responsif terhadap kebutuhan masyarakat.

Gorontalo, Mei 2024

Tim Pengembang

DAFTAR ISI

PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
PENDAHULUAN	1
MENU WEBSITE	3
I. Akses pengguna umum.....	3
II. Akses administrator	4
1. Admin	6
2. Dashboard	7
3. Objek pajak	9
4. Pembayaran pajak.....	13
6. Laporan	14
8. Panduan penggunaan	15

DAFTAR GAMBAR

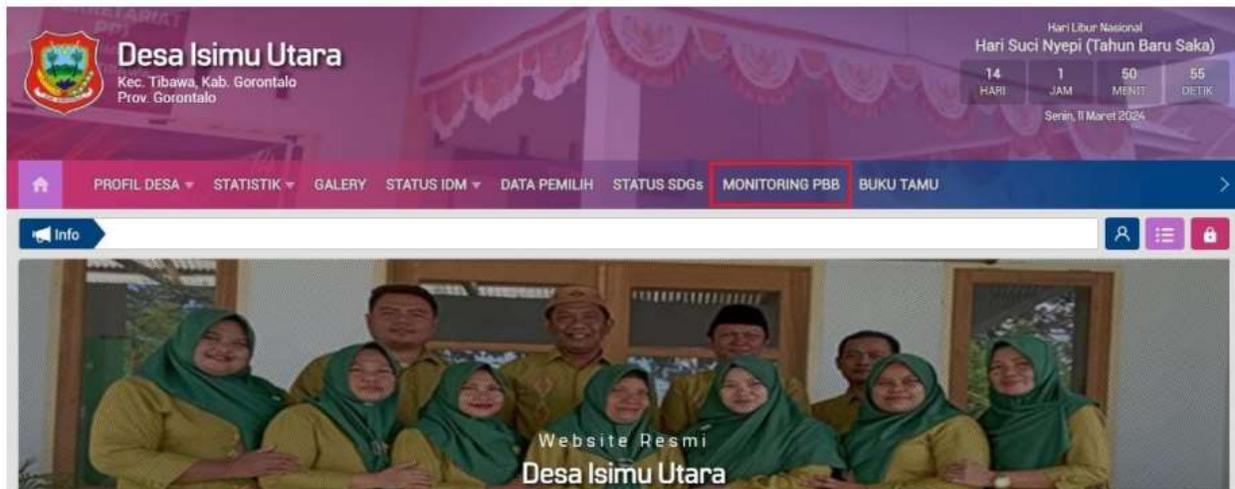
Gambar 1 Penempatan link akses modul web pada website official desa	1
Gambar 2 Halaman awal modul web	2
Gambar 3 Cuplikan halaman dengan akses pengguna umum	3
Gambar 4 halaman login	4
Gambar 5 Halaman administrator	5
Gambar 6 Menu tambah administrator	6
Gambar 7 Halaman dashboard	7
Gambar 8 Detail	8
Gambar 9 Halaman Objek pajak	9
Gambar 10 eksekusi menu data NOP	10
Gambar 11 Halaman Lokasi NOP	11
Gambar 12 eksekusi menu lokasi NOP	12
Gambar 13 Halaman Pembayaran Pajak	13
Gambar 14 Eksekusi Menu Pembayaran pajak	14
Gambar 15 Halaman Pembayaran Pajak	15

PENDAHULUAN

Modul web ini merupakan modul terpisah (modular) yang dapat diintegrasikan pada website official desa Isimu Utara, untuk melengkapi sajian informasi dan fitur layanan yang telah ada. Modul web ini dirancang dengan teknik responsive web design (RWD) sehingga mampu secara adaptif menyesuaikan tampilan konten yang disajikan mengikuti perangkat pengaksesnya.

Modul web ini dibuat dengan bahasa pemrograman PHP (Hypertext Preprocessor) dengan database mySQL, dikembangkan berdasar pada hasil kegiatan penelitian mahasiswa dan dosen di jurusan teknik elektro Fakultas Teknik Universitas Negeri Gorontalo maupun interaksi bersama dengan masyarakat yang dilakukan pada tahun-tahun sebelumnya.

Modul web ini telah diintegrasikan pada website official desa, dilakukan dengan menempatkan link/tautan akses modul seperti yang ditunjukkan pada Gambar 1 berikut.



Gambar 1 Penempatan link akses modul web pada website official desa

Secara teknis, karena modul ini dibuat terpisah, dan bersifat modular, maka dapat pula diakses pada alamat <https://monitoring-pbb.my.id/>.

Tampilan awal dari modul dimaksud ketika diakses diberikan pada Gambar 2 berikut

Monitoring PBB Desa Isimu Utara

monitoring-pbb.my.id

ISIMU UTARA

Monitoring Pajak Bumi dan Bangunan Desa Isimu Utara

Status Pelunasan Pajak Desa Isimu Utara Tahun 2024

Perbandingan Pelunasan	Data Objek Pajak	Data Pembayaran Lunas	Data Pembayaran Belum Lunas
<p>Perbandingan Pelunasan</p> <p>Lunas Belum Lunas</p>	<p>Total Objek Pajak:</p> <p>593 Objek</p>	<p>Total Pendapatan:</p> <p>Rp. 0,00</p>	<p>Total Tunggalan:</p> <p>Rp. 22.882.218,00</p>
<p>Semua Data Pembayaran</p> <p>Total Semua Pembayaran:</p> <p>Rp. 22.882.218,00</p>	<p>Data Objek Pajak Lunas</p> <p>Total Objek Lunas:</p> <p>0 Objek</p>	<p>Data Objek Pajak Belum Lunas</p> <p>Total Objek Belum Lunas:</p> <p>593 Objek</p>	

Peta Sebaran Pajak Bumi dan Bangunan

Legenda:

<p>Marker Lunas</p> <p>Penanda lokasi PBB Lunas</p>	<p>Marker Belum Lunas</p> <p>Penanda lokasi PBB Belum Lunas</p>	<p>Polygon Desa</p> <p>Penanda Wilayah Desa</p>	<p>Polygon Pajak</p> <p>Sebagai Wilayah Pajak</p>
---	---	---	---

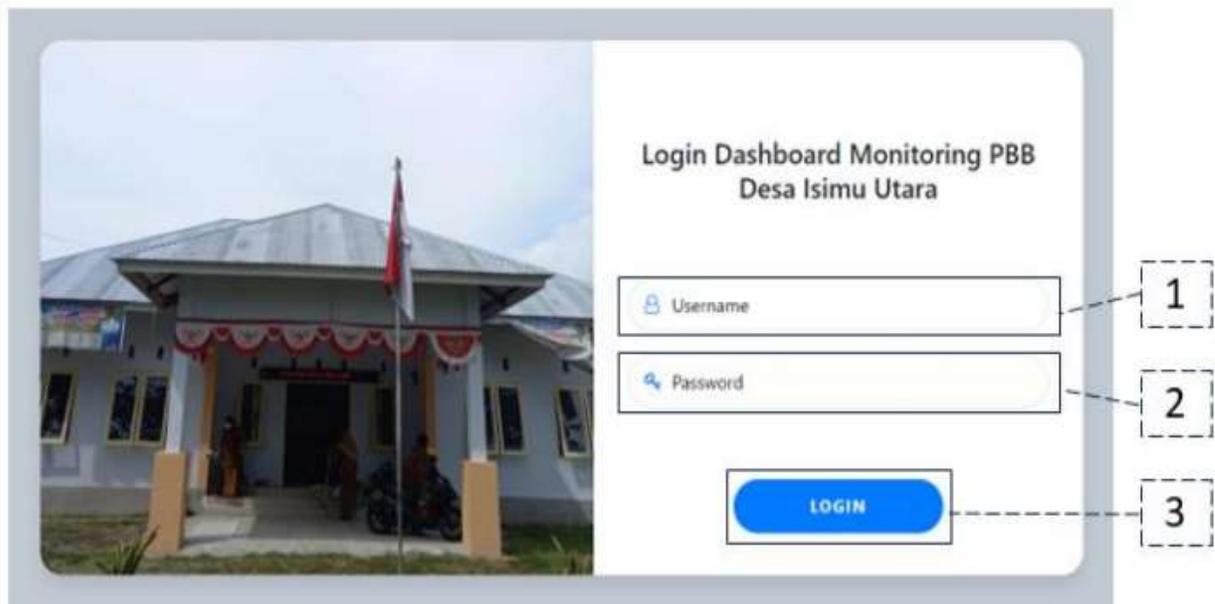
Jika ingin melihat status pajak lainnya, klik tombol [Detail](#)

Gambar 2 Halaman awal modul web

2. Field ini digunakan untuk memasukkan tahun akhir jika ingin melakukan filter rentang tahun.
3. Field ini digunakan untuk memasukkan tahun awal jika ingin melakukan filter rentang tahun.
4. Field ini digunakan untuk memilih opsi status yang telah disediakan.
5. Field ini digunakan untuk memilih opsi dusun yang telah disediakan.
6. Button filter digunakan untuk malakukan proses filter data wajib pajak.
7. Legenda yang ada pada peta
8. Field ini digunakan untuk mencari data yang tersedia pada tabel.
9. Field ini digunakan untuk memilih berapa baris data yang akan ditampilkan pada tabel.
10. Button ini digunakan untuk navigasi tabel yang akan ditampilkan.

II. Akses administrator

Akses administrator diawali dengan melakukan proses login seperti yang ditunjukkan pada Gambar 4 berikut



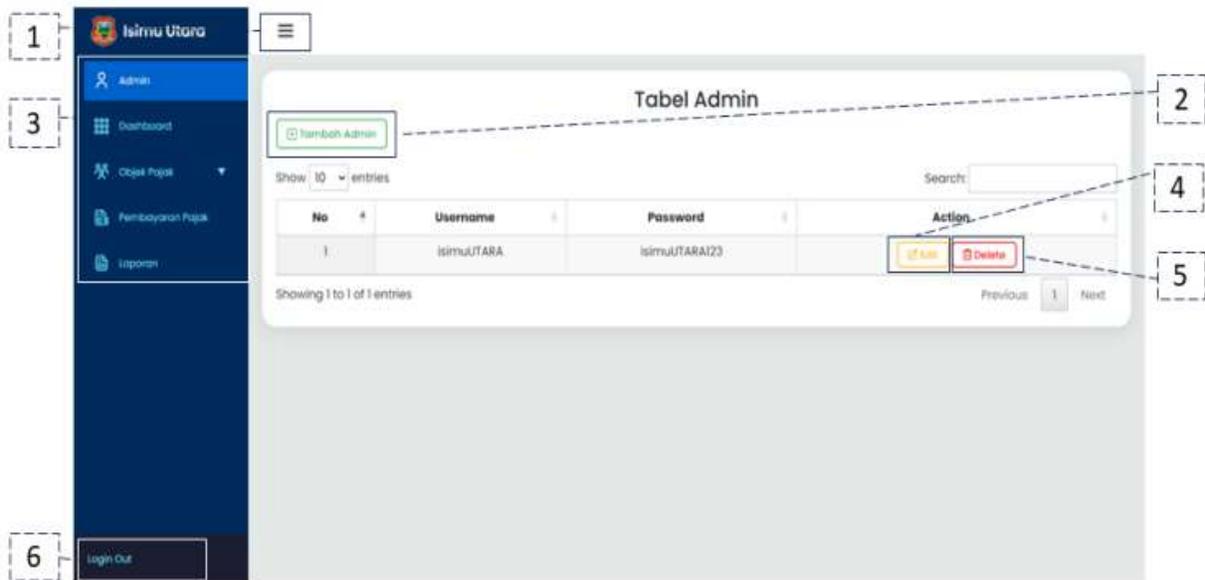
Gambar 4 halaman login

Berdasarkan nomor pada Gambar 4 diatas,

1. Field ini digunakan untuk memasukkan nama pengguna dari admin.

2. Field ini digunakan untuk memasukkan password admin.
3. Button ini digunakan untuk memproses masukan dari Username dan Password

Jika proses login pada halaman ini berhasil maka selanjutnya akan ditampilkan halaman pengelolaan administrator seperti yang ditunjukkan pada Gambar 5 berikut



Gambar 5 Halaman administrator

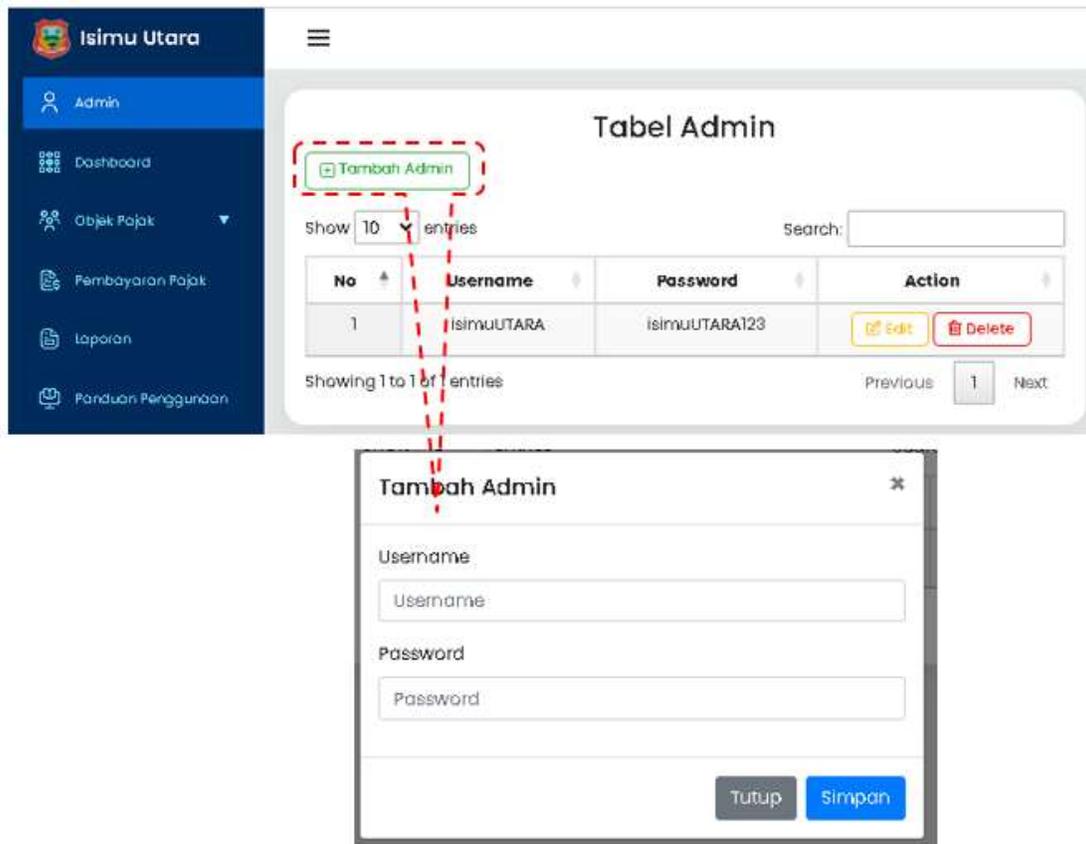
Nomor-nomor yang tertera pada Gambar 5 diatas,

1. Button ini digunakan untuk mengecilkan menu sidebar.
2. Button ini berfungsi untuk menampilkan modal tambah data admin.
3. Menu sidebar digunakan untuk menampilkan fitur-fitur yang tersedia.
4. Button ini berfungsi untuk menampilkan modal ubah data admin.
5. Button ini berfungsi untuk menghapus data admin.

Selanjutnya pada halaman administrator ini memiliki menu :

1. Admin

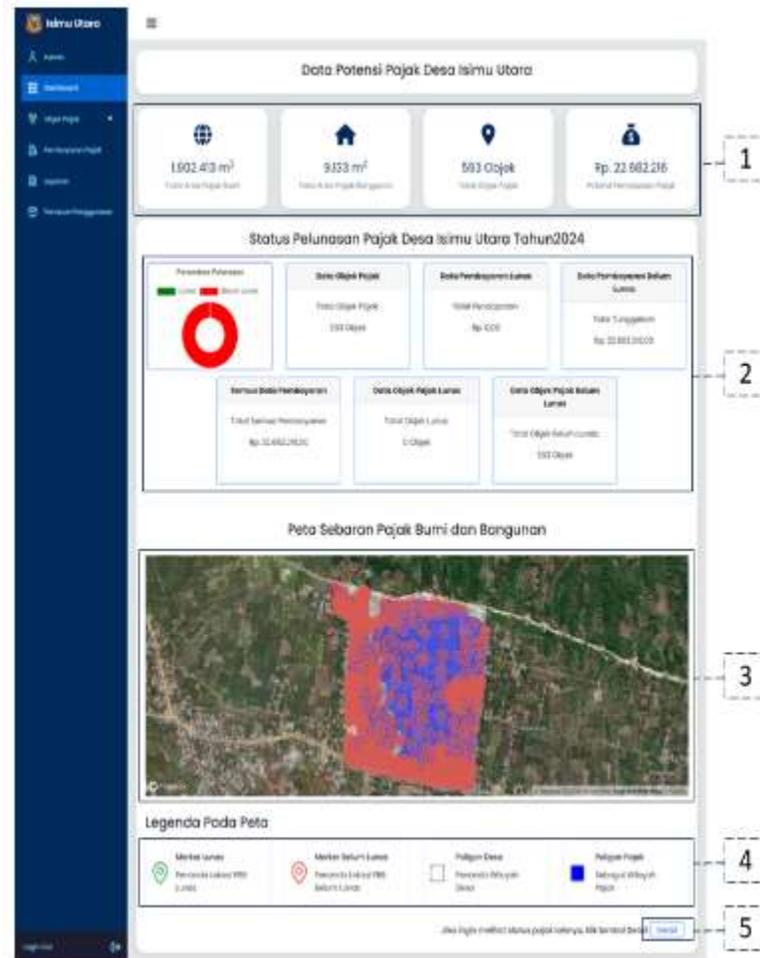
Menu ini digunakan untuk menambah administrator, dengan penggunaannya diilustrasikan pada Gambar 6 berikut.



Gambar 6 Menu tambah administrator

2. Dashboard

Halaman dashboard merupakan halaman yang mempunyai fungsi yang sama seperti halaman utama, hanya saja terdapat beberapa perbedaan pada card untuk menampilkan data yang ada pada database, dilukiskan pada Gambar 7.



Gambar 7 Halaman dashboard

Berdasarkan Gambar 7,

1. Card yang digunakan untuk menampilkan seluruh data yang ada pada database.
2. Card yang digunakan untuk menampilkan data hasil dari proses filter atau pencarian data.
3. Chart yang digunakan untuk memvisualisasikan persen pelunasan.
4. Legenda yang digunakan untuk menampilkan penjelasan simbol yang ada pada peta
5. Tombol detail digunakan untuk melihat data pelunasan pajak yang lainnya, jika di klik maka akan muncul seperti Gambar 8 berikut.



Gambar 8 Detail

Dari Gambar 8 diatas,

1. Form yang digunakan untuk mengisi kriteria status pelunasan pajak yang lain, kemudian jika sudah diisi form tersebut maka klik tombol Filter
2. Tabel yang digunakan untuk menampilkan data pembayaran pajak berdasarkan masukan dari form sebelumnya

3. Objek pajak

Halaman ini digunakan untuk mengelola data objek pajak yang terdapat pada desa Isimu Utara, terdiri atas dua halaman yakni

A. Halaman data NOP (Nomor Objek Pajak), dilukiskan pada Gambar 9,

No	NOP	Nama Pemilik	Luas Bumi (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	Total Pajak (Rp)	Aksi
1	79.02.000.00.000000-0	ARAHMAN ARABIDJAN	100	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]
2	79.02.000.00.000000-0	ARFAH FIDUS	500	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]
3	79.02.000.00.000000-0	MARHABATI S DANI	70	0	20000	[Add] [Edit] [Delete]
4	79.02.000.00.000000-0	ANAN PARBITA	20	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]
5	79.02.000.00.000000-0	SARAFI RAMA	100	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]
6	79.02.000.00.000000-0	SAHAR FIDUS	100	0	20000	[Add] [Edit] [Delete]
7	79.02.000.00.000000-0	LINDONG BRAMA	100	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]
8	79.02.000.00.000000-0	WIRAH FIDUS	100	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]
9	79.02.000.00.000000-0	WIRIA FIDUS	200	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]
10	79.02.000.00.000000-0	LAMBA KABA	200	20	20000	[Add] [Edit] [Delete]

Gambar 9 Halaman Objek pajak

Dari Gambar 9 dapat dijelaskan,

1. Button ini digunakan untuk menampilkan modal tambah data pajak.
2. Button ini digunakan untuk menampilkan modal yang berisi data pajak yang lengkap.
3. Button ini digunakan untuk menampilkan modal ubah data pajak.
4. Button ini digunakan untuk menghapus data pajak

Tampilan dari eksekusi ke-empat button ini diberikan pada Gambar 10

Tabel Objek Pajak

No	NOP	Nama Pemilik	Luas Bumi (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	Total Pajak (Rp)	Action
1	75.02.030.018.001.0059-0	ARMAN UMAR ABDULLAH	559	35	25000	View Edit Delete
2	75.02.030.018.001.0060-0	ARPAN POBI	649	35	25000	View Edit Delete
3	75.02.030.018.001.0039-0	MUHAMMAD S GANI	739	0	25000	View Edit Delete

Tambah Data Pemilik

NOP: 75.02.030.018.001.0059-0

Nama Pemilik SPTT: ARMAN UMAR ABDULLAH

Nama Wali:

Dusun:

Masah:

Luas Lahan/Bumi: 559

Luas Bangunan: 35

Total Pajak: 25000

Tutup Simpan

Lihat Data Pemilik

NOP: 75.02.030.018.001.0059-0

Nama Pemilik SPTT: ARMAN UMAR ABDULLAH

Nama Wali:

Dusun:

Masah:

Luas Lahan/Bumi: 559

Luas Bangunan: 35

Total Pajak: 25000

Tutup Lihat Data

Apakah anda yakin?

Data yang dihapus tidak bisa dikembalikan

Ya Tidak

Ubah Data Pemilik

NOP: 75.02.030.018.001.0059-0

Nama Pemilik SPTT: ARMAN UMAR ABDULLAH

Nama Wali SPTT:

Dusun:

Masah:

Luas Lahan/Bumi: 559

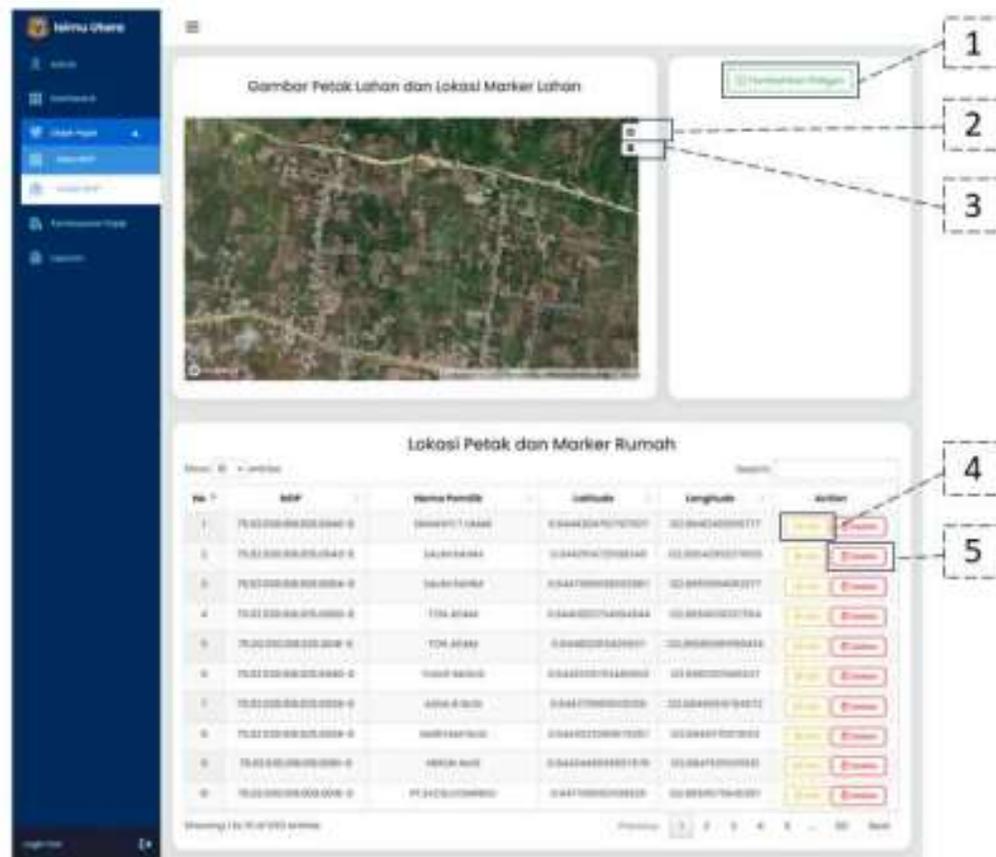
Luas Bangunan: 35

Total Pajak: 25000

Tutup Ubah Data

Gambar 10 eksekusi menu data NOP

B. Lokasi NOP, digunakan untuk mengelola lokasi NOP, dimana pada halaman ini terdapat peta yang digunakan untuk menggambar lahan NOP berupa poligon dan menambahkan penanda berupa marker, dilukiskan pada Gambar 11,

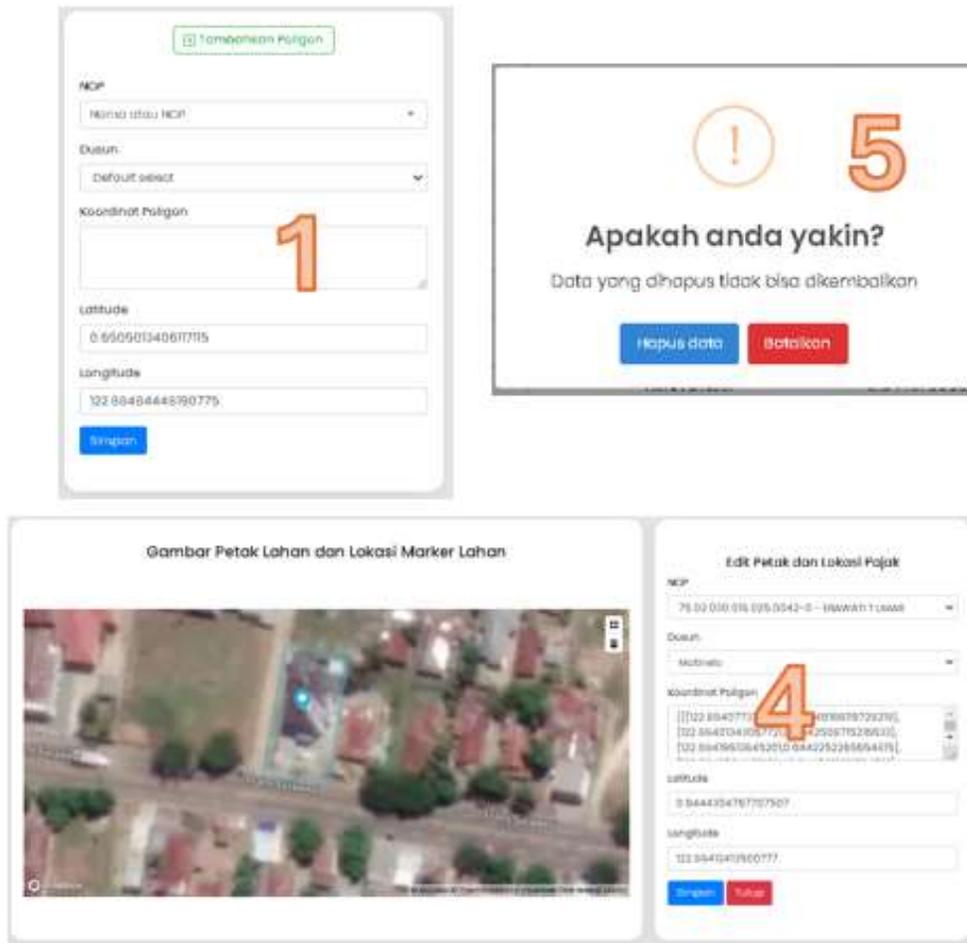


Gambar 11 Halaman Lokasi NOP

Merujuk ke Gambar 11,

1. Button ini digunakan untuk menampilkan field form guna mengisi lokasi pemilik NOP.
2. Button ini digunakan untuk menggambar poligon pada peta.
3. Button ini digunakan untuk menghapus poligon dan marker pada peta.
4. Button ini digunakan untuk menampilkan poligon serta marker pada peta yang dapat diubah koordinatnya dan field form untuk mengubah lokasi pemilik NOP.
5. Button ini digunakan untuk menghapus lokasi NOP.

Eksekusi button yang ada pada halaman ini diberikan pada Gambar 12 berikut.



Gambar 12 eksekusi menu lokasi NOP

4. Pembayaran pajak

Halaman ini digunakan untuk mengkonfirmasi dan mengelola pembayaran pajak yang telah dibayar secara langsung kepada aparat desa, dilukiskan pada Gambar 13

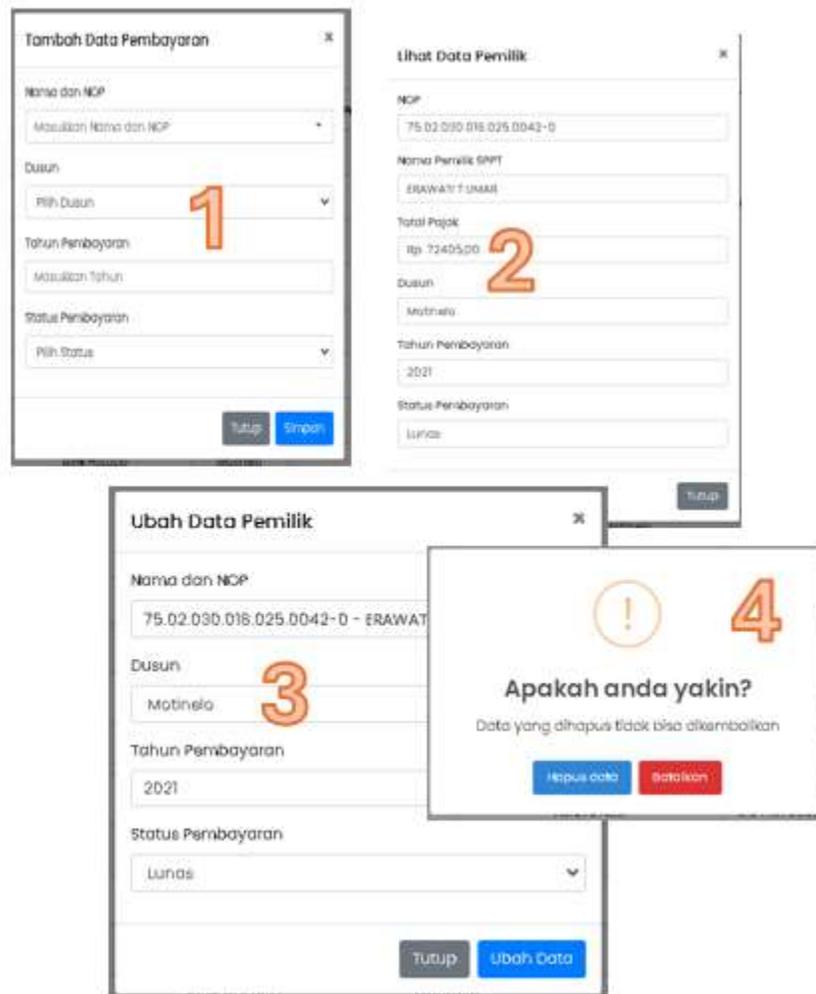
No	NCP	Nama Pemilik	Status	Tahun Pembayaran	Status	Aksi
1	75.02.000.018.000.0043-0	SAHAN T JAWA	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
2	75.02.000.018.000.0044-0	SABAN KEMBA	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
3	75.02.000.018.000.0045-0	TUSUP SIKALU	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
4	75.02.000.018.000.0046-0	ALISA D NADI	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
5	75.02.000.018.000.0047-0	MAAF VINA/200	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
6	75.02.000.018.000.0048-0	WENDEY SADI	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
7	75.02.000.018.000.0049-0	SAHABU SA/200	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
8	75.02.000.018.000.0050-0	AJIB SA/200	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
9	75.02.000.018.000.0051-0	MAAF SA/200	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]
10	75.02.000.018.000.0052-0	SAPTA SA/200	Mahasiswa	2021	Lunas	[Blue] [Yellow] [Red] [Red]

Gambar 13 Halaman Pembayaran Pajak

Dari gambar Gambar 13, dapat dijelaskan

1. Button ini digunakan untuk menampilkan modal tambah pembayaran pajak.
2. Button ini digunakan untuk menampilkan modal yang berisi data pembayaran pajak yang lengkap.
3. Button ini digunakan untuk menampilkan modal ubah pembayaran pajak.
5. Button ini digunakan untuk menghapus pembayaran pajak

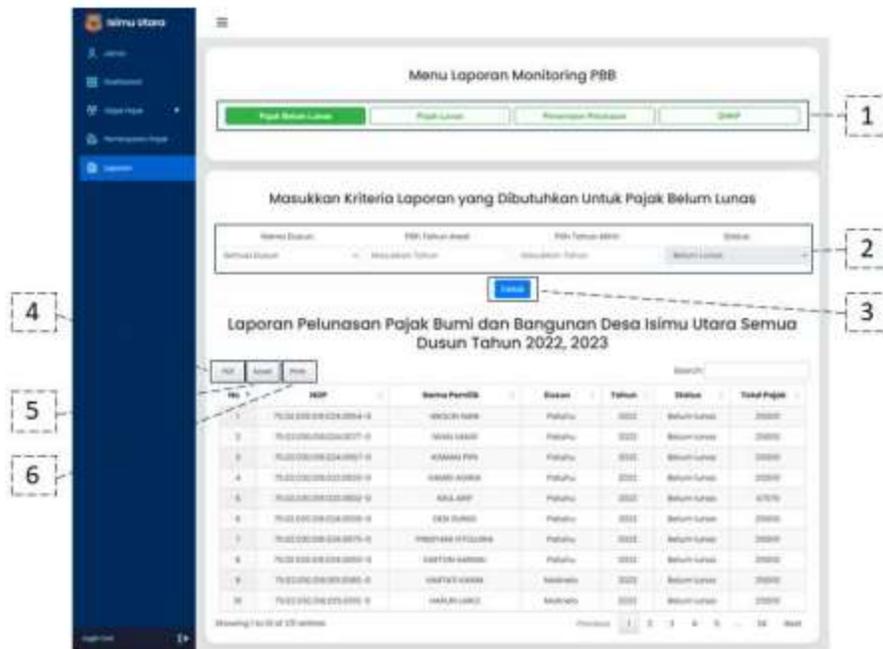
Tampilan hasil eksekusi pada menu ini dilukiskan pada gambar 14 berikut.



Gambar 14 Eksekusi Menu Pembayaran pajak

6. Laporan

Halaman laporan digunakan untuk mencetak atau menyimpan laporan dalam bentuk PDF atau Excel, terdapat 4 menu pelaporan pada halaman ini seperti laporan pajak belum lunas, pajak lunas, persentase pelunasan, dan daftar himpunan ketetapan pajak (DHKP). Cuplikan tampilan layar dari halaman ini diberikan pada Gambar 15



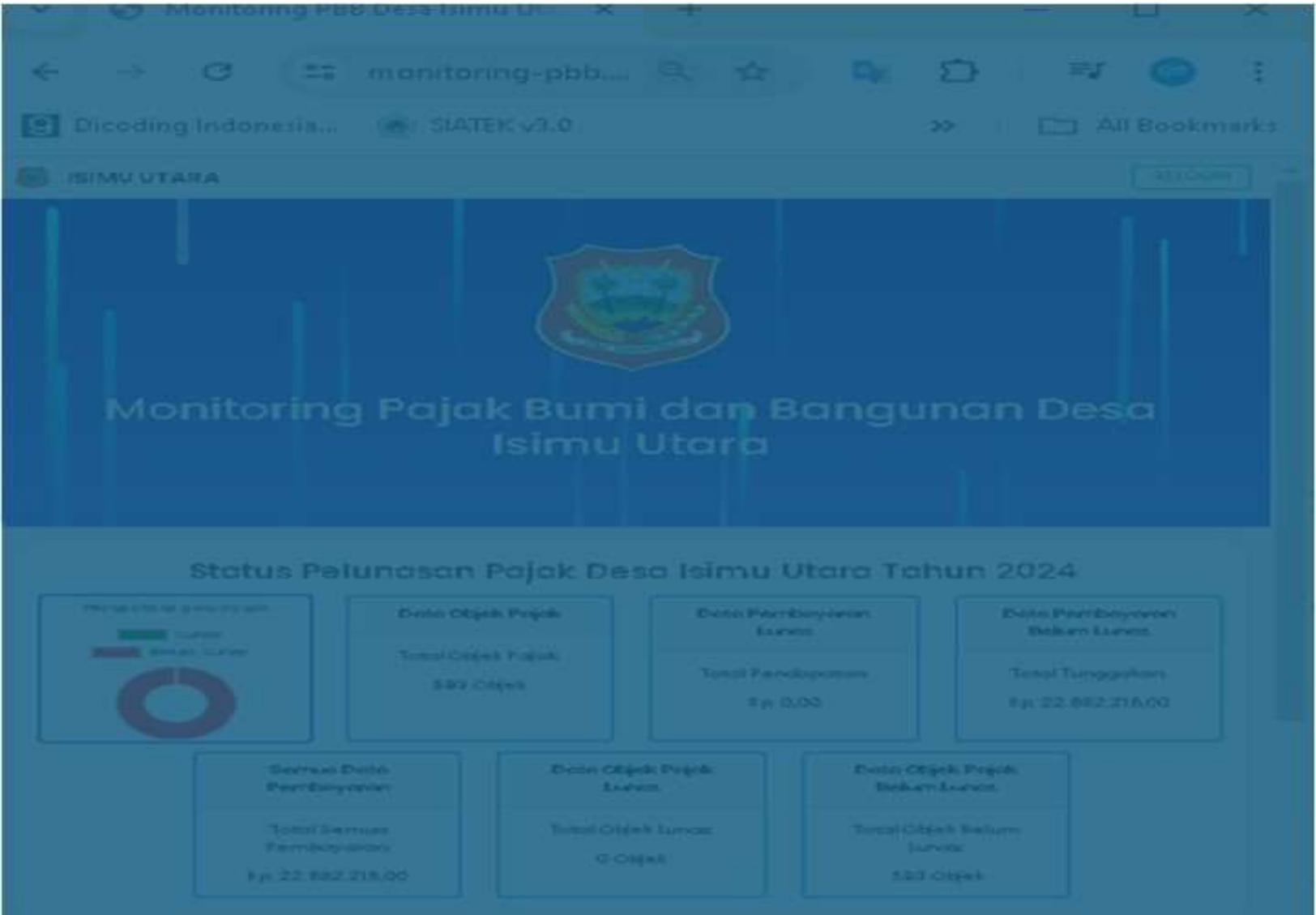
Gambar 15 Halaman Pembayaran Pajak

Berdasarkan Gambar 15, dapat dijelaskan

1. Terdapat 4 button pilihan untuk membuat pelaporan diantaranya pajak belum lunas, pajak lunas, persentase pelunasan, dan DHKP.
2. Field yang digunakan untuk memasukkan kriteria yang dibutuhkan untuk membuat laporan.
3. Button cetak digunakan untuk menampilkan data yang akan dicetak ataupun disimpan.
4. Button PDF digunakan untuk menyimpan laporan dalam bentuk PDF.
5. Button Excel digunakan untuk menyimpan laporan dalam bentuk Excel.
7. Button print digunakan untuk mencetak laporan

8. Panduan penggunaan

halaman ini merupakan panduan daring yang memuat penggunaan semua menu admin secara ringkas, dan selanjutnya tidak akan dituliskan lagi karena sudah diuraikan secara detail pada bagian sebelumnya.



<https://monitoring-pbb.my.id/>



© Mei, 2024 | Indra Risaji, ST | Amirudin Y. Dako, ST., M.Eng | Rahmat D.R. Dako, ST., M.Eng

<https://elektro.ft.ung.ac.id>

- Marker: Belum Lunas
- Penanda Lokasi PBB Belum Lunas
- Penanda Wilayah Desa
- Kalangan Pajak: sebagai Wilayah Pajak