

SURAT PERJANJIAN

Untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Jasa Lainnya :
Pengadaan Jasa Keamanan UNG Tahun 2025
Nomor : 2603/UN47.A2/PPK-APBN/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Gorontalo pada hari Senin tanggal 30 bulan Desember tahun 2024 antara:

1. NORMAN DIAH HAMIDUN, SE, M.SI, selaku Pejabat Pembuat Kontrak, yang bertindak untuk dan atas nama UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO, yang berkedudukan di Jl. Jenderal Sudirman No.6 Kota Gorontalo, berdasarkan Surat Keputusan 1690/UN47/KU/2023 No 1324/UN47/KU/2019 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**" dan
2. , selanjutnya disebut "**Penyedia3**".

Para Pihak menerangkan terlebih dahulu bahwa :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) nomor 2592/UN47.A2/PPK-APBN/2024, tanggal 27 bulan Desember tahun 2024, untuk melaksanakan Pekerjaan sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak, selanjutnya disebut "Jasa Lainnya"
- c. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memenuhi persyaratan kualifikasi, memiliki keahlian profesional, personal, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Jasa Konsultansi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.
- d. Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili.
- e. Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

Pasal 1 Istilah dan Ungkapan

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2 Ruang Lingkup Pekerjaan

1. Pekerjaan yang ditawarkan berupa Layanan Keamanan di

Universitas Negeri Gorontalo (UNG) sebagai berikut:

1) Melakukan Security Assessment untuk membuat studi kelayakan jasa pengamanan yang akan dipergunakan sebagai acuan dalam implementasi sistem keamanan di UNG meliputi;

a. Survei lapangan,

b. Membuat perencanaan sistem pengamanan, c. Solusi pengamanan total,

d. Manajemen pengamanan terpadu,

e. Kontrol dan pemantauan wilayah keamanan dan pengamanan.

2) Menyiapkan tenaga Keamanan untuk ditempatkan di ring dalam maupun ring luar UNG dengan persyaratan sebagai berikut:

1. KEAMANAN KAMPUS 1, 2, 3, dan Kampus 4 UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO

NoJabatanJumlahSyarat Kualikasi

(Orang)

1Gada Utama4Memiliki Pendidikan Minimal SMA,

Memiliki pengalaman kerja 1 (satu) tahun

di bidang Jasa Kemanan dibukFkan dengan

melampirkan referensi pengalaman

pekerjaan dari pihak pemberi pekerjaan

sebelumnya dan Telah mengikuti

pendidikan satpam dari kepolisian

dengan melampirkan bukti KTA dan

sertifikat Gada Utama

2Gada Madya8Memiliki Pendidikan Minimal SMA,

Memiliki pengalaman kerja 1 (satu) tahun

di bidang Jasa Kemanan dibukFkan dengan

melampirkan referensi pengalaman

pekerjaan dari pihak pemberi pekerjaan

sebelumnya dan Telah mengikuti

pendidikan satpam dari kepolisian

dengan melampirkan bukti KTA dan

sertifikat Gada Madya

3.Gada Pratama140Memiliki Pendidikan Minimal SMA,

Memiliki pengalaman kerja 1 (satu) tahun

di bidang Jasa Keamanan dibukFkan

dengan melampirkan referensi

pengalaman pekerjaan dari pihak pemberi

pekerjaan sebelumnya dan Telah

mengikuti pendidikan satpam dari

kepolisian dengan melampirkan bukti

KTA dan sertifikat Gada Pratama

2. Tenaga Parkir

NoJabatanJumlah

(Orang)Syarat Kualikasi

1Tenaga Parkir30Memiliki Pendidikan Minimal SMA,

Memiliki pengalaman kerja 0 tahun

- 3) Membuat perencanaan sistem pengamanan asset di ring dalam dan ring luar (khusus pengawalan) UNG termasuk sistem pemeriksaan di portal Posko, checker dan pos-pos yang ada di lapangan;
- 4) Melaksanakan pengaturan seluruh aktivitas kendaraan masuk dan keluar area UNG sehingga tidak terjadi kemacetan.
- 5) Mengadakan penelitian dan pengembangan tentang prosedur pengamanan satuan objek secara terus menerus untuk mengantisipasi perubahan yang terjadi di lingkungan sekitarnya dan pengawalan Pihak ketiga, Bank dan pengiriman barang.
- 6) Melaksanakan kegiatan pengamanan yang meliputi pengaturan, penjagaan, pengawalan dan patroli, baik stationer maupun mobile di ring dalam dan ring luar UNG.
- 7) Menyusun prosedur tanggap darurat dan melaksanakan tanggap darurat bekerjasama dengan Emergency Response Group (ERG) yang ada di UNG bila ada terjadi kondisi darurat.
- 8) Menyusun prosedur sistem tanda bahaya dan ancaman dari luar
- 9) Dalam melaksanakan tugas pengamanan bekerjasama dengan tenaga operasional keamanan yang dimiliki UNG (Satpam UNG, Pam Swakarsa dan Anggota Polri/TNI).
- 10) Melaksanakan Penertiban dan pengaturan Perparkiran dengan menugaskan tenaga Perparkiran untuk ditempatkan di area-area tempat parkir di UNG.
- 11) Adanya Perjanjian kerja tertulis yang berlaku dalam hubungan kerja antara perusahaan jasa pengamanan dengan karyawannya yang ditempatkan di UNG.
- 12) Perlindungan upah dan kesejahteraan, syarat-syarat kerja, serta perselisihan yang timbul menjadi tanggung jawab Perusahaan jasa pengamanan.
- 13) Menyiapkan Tenaga Parkir 30 Orang untuk melaksanakan penertiban parkir diseluruh areal kampus Universitas Negeri Gorontalo.
- 14) Perlengkapan dan peralatan yang wajib disediakan oleh penyedia jasa keamanan :
 - a. Pentungan (tiap personil harus memiliki)
 - b. Borgol (tiap personil harus memiliki)
 - c. Alat Komunikasi (untuk komunikasi antara personil dengan manajemen)
 - d. Mobil Patroli roda 4 (untuk mobilisasi personil dan pelaksanaan pengontrolan keamanan)

Pasal 3

Jenis dan Nilai Kontrak

1. Jasa Lainnya ini menggunakan Jenis Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan
2. Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp 10.222.248.329,19 (sepuluh miliar dua ratus dua puluh dua juta dua ratus empat puluh delapan ribu tiga ratus dua puluh sembilan koma satu sembilan Rupiah)

Pasal 4

Dokumen Kontrak

1. dokumen-dokumen berikut merupakan kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. addendum/perubahan Kontrak (apabila ada);
 - b. Kontrak;
 - c. syarat-syarat khusus kontrak;
 - d. syarat-syarat umum kontrak;
 - e. Dokumen Penawaran;
 - f. Spesifikasi teknis;
 - g. gambar-gambar (apabila ada);
 - h. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
 - i. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP, BAPP.
2. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada ayat(1) di atas;

Pasal 5
Hak dan Kewajiban

Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dinyatakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK).

Pasal 6
Masa Berlaku Kontrak

Masa berlaku Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan selesainya pekerjaan dan terpenuhinya seluruh hak dan kewajiban Para Pihak sebagaimana diatur dalam SSUK dan SSKK.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Pejabat
Penandatangan Kontrak
UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO

NORMAN DIAH HAMIDUN, SE, M.SI
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 197411152006041003

Iyam Nusuri
Direktur