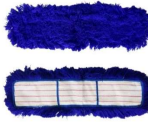


NO	URAIAN	SAT	VOLUME	Spesifikasi	Gambar	Ket
I	KOMPONEN PERALATAN KERJA UNTUK 12 BULAN					
1	Tangkai Mop Galvanis			Tangkai Mop + Mop Holder panjang 150cm		Alat Pel Lantai Tangkai
2	Refill Kain Mop			Refill Pel lantai/Refill mop/Kain Pel Sumbu/Alat Pembersih Lantai/Tanpa Gagang		tongkat dan kain pel super mop. pengepelan lantai tanpa peras. refill pel lantai
3	Tangkai Lobby Duster 100 cm			Lobby Duster Komplit 100 cm		alat pel kering yang dapat digunakan untuk membersihkan kotoran dan debu-debu lantai
4	Refill Kain Lobby Duster 100 cm			Kain Pel Lobby Duster Refill 60cm		Refill Lobby Duster ukuran 60cm. Bahan dari benang halus daya serap terhadap debu sangat baik.
5	Sapu Lantai			Sapu Lantai Sapu Lantai Rayung ukuran Gagang galvanis 100 cm		Peralatan Kebersihan
6	Sapu Lidi			sapu lidi halaman, taman		sapu lidi, untuk membersihkan halaman
7	Masker			Masker 3 Ply Isi 50 (packing Box)		Masker Wajah 3-Lapis yang Dapat Disesuaikan dengan Strip Hidung
8	Tangga Aluminium			Tangga Lipat Aluminium 3 Meter		Ringan dan dapat dilipat Pijakan dilengkapi anti slip Rangka kokoh dan stabil Daya tahan beban : 150 kg
9	Kabel Rol			Kabel Rol 100 mtr eterna 3 x 0,75 mm		Kabel Roll atau kabel gulungan dengan kualitas bagus bisa sampai 2300 watt dengan di lengkapi 4 stop

10	double bucket			Double Bucket Alat Peras Pel		Double Bucket mempunyai kualitas bahan sangat baik. bak plastik tebal
11	lobby lengkap			Lobby Lengkap Alat Peras Pel		mempunyai kualitas bahan sangat baik. bak plastik tebal
12	mop lengkap			Alat Pel Lantai 360 derajat		pel lantai mop / alat pembersih lantai / alat pel mop / mop pel lanta / magic clean / super mop pel
13	polibag sampah 90x120cm			Kantong Plastik Sampah 90 X 120 Cm - Tebal 80		Kantong Sampah Hitam Kantong Sampah Besar Jumbo Kantong Sampah Plastik Tebal Tempat Sampah
14	Pengki Plastik			Pengki Plastik Sampah Uk. 86 x 89 x 29 cm		Alat Kebersihan Serbaguna Multifungsi
15	Rack Ball/ Sapu Lawa-law			Sapu Plafon Bulat Langit 317 A		merupakan sapu plafon yang terbuat dari plastik berkualitas
16	Wiper Kaca 35cm			Window squeeze 35 cm Wiper stick kaca 35cm squeegee		alat pembersih kaca
17	Refill Karet Wiper 90 cm			Refill Karet Wiper 90 cm		Berbahan Karet mentah
18	Washer Kaca 35 cm			Kain Pembersih Kaca 35cm Window Washer 35cm		Window Washer 35 cm Adalah kain dengan gagang untuk membersihkan kaca
19	Refill Kain Washer 35 cm			Refill Window Washer 35 Cm		Bahan : Cotton Kegunaan : Refill Washer ukuran 35 cm kain isi ulang

20	Sikat Tangkai u/ Toilet			Sikat Lantai WC Lengkung Serbaguna		Sikat wc, sikat kamar mandi, sikat wc gagang, sikat wc kamar mandi, sikat wc dorong, sikat closet
21	Sikat Tangan			Sikat Tangan Nilon 834		Plastik Pegangan Handle Gagang
22	Sikat Bulat Toilet			Bahan plastik, - Ukuran Panjang gagang sikat : 42,5cm		kegunaan untuk membersihkan lantai toilet
23	Kape			Scraper With Wood Handle Kape Gagang Kayu 2 Setengah inch		digunakan untuk pengerjaan pengupasan lapisan kotoran atau cat di sudut sudut yang sulit dijangkau
24	Kemoceng			Kemoceng : Panjang: 55 cm, Lebar: 2 cm		Kemoceng rafia adalah salah satu alat pembersih debu
25	Lap Kanebo			Lap Kanebo uk : 42 x 32 x 0,2 cm	 Lap kanebo serbaguna -Berserat padat -Daya serap tinggi Ukuran besar 43X32X0.2cm	merupakan lap pembersih yang dibuat dari bahan berkualitas tinggi dan lebih cepat kering
26	Lap Kotak			Lap Kotak : ukuran 53x58cm, bahan katun halus, daya serap bagus		untuk membersihkan piring ,lap tangan untuk keperluan lap serbet
27	Lap Majun			Kain majun Putih Dimensi : ± 70 x 50 cm		Lap Majun Perca Putih Bahan Katun Tanpa Jahit Serap Air
28	Papan Wet Floor			Berbahan PP berkualitas yang sangat awet digunakan, Dimensi papan saat dilipat 61x30x5cm (TxPxL)		untuk peringatan lantai basah, dan sisi lainnya untuk peringatan saat sedang dibersihkan
29	Pad Holder 17" (putih)			Floor Pad Merek 3M		yang digunakan untuk cleaning dengan Mesin Polisher, Urutan dari Halus ke Kasar : kePutih

30	Pad Holder 17" (merah)			Floor Pad Merek 3M 430 mm		yang digunakan untuk cleaning dengan Mesin Polisher, Urutan dari Halus ke merah
31	Wiper Lantai			Tangkai : Aluminium, Wiper : Karet Dimensi Produk 5 x 8 x 100 cm		Didesain simple, kuat, awet, dan tahan lama Dapat digunakan untuk membersihkan lantai yang basah karena air
32	Tapas Hijau			Sabut Tapas Hijau Spon Spons Sponge Ijo Bukan Susemi Scotch 3m 10x15 Cuci Piring		Penghilang Kerak Kasar, mencuci alat makan, mencuci piring makan
33	Sprayer / Tudor			Kapasitas 500 ml dan 1000mL		Kualitas terbaik, daya sembur baik dan merata, halus dan jauh (bisa di atur-aturnya dengan memutar ujung mata sprayer nya)
34	Tempat Sampah Tutup Goyang 120 Ltr			Tempat Sampah Besar 120 liter		Tempat sampah yang memiliki ukuran kapasitas besar itu penggunaannya selain sebagai tempat sampah individual
35	Ember Plastik u/Toilet			Ember Air Plastik 80 Liter		Ember ini bisa digunakan untuk menadah air, mandi, air pel lantai
36	Gayung Plastik			Gayung Plastik 14 Cm B2-001		Bahan plastik berkualitas tebal dan kuat,
37	Safety Roof + Body Harnes			Safety Roof Uk : 011029_FBH10		Alat Pengaman untuk bekerja pada ketinggian
38	Sarung Tangan Karet			Sarung Tangan Karet Type : 09		alat pelindung tangan berbeda-beda dapat terbuat dari karet, kulit maupun kain katun
39	Sepatu Kerja			Size : 35/49		Sepatu boots ini adalah sepatu khusus yang digunakan dalam menyelamatkan kaki bagi si pemakainya dan merupakan salah satu alat pelindung diri (APD)

40	Baju Seragam			Berbahan Kain Japan Drill		Digunakan untuk tenaga Supervisor dan tenaga pelaksana
II. KOMPONEN BAHAN PEMBERSIH UNTUK 12 BULAN						
1	Glass Cleaner			Pembersih kaca BESTKP GLASS CLEANER Kemasan 4 Liter		Glass Cleaner adalah cairan pembersih kaca yang mengandung bahan An-Ionic
2	Floor Cleaner			Floor Cleaner Sabun pembersih lantai / cairan pembersih lantai/ sabun pel Snap Clean APEL 4 Liter		pembersih lantai / cairan pembersih lantai/ sabun pel
3	Metal Shine			Ukuran : 4 liter		Membersihkan sekaligus melapisi dan mengkilapkan permukaan logam
4	Air Freshner / Lokal			Mill 61 Air Freshener Uk. 4 liter		merupakan pengharum ruangan yang dapat memberikan keharuman tahan lama, efektif menghilangkan bau tidak sedap. Ideal digunakan untuk ruang kantor
5	Hand Soap			Hand Soap - 250ml		Sabun cuci tangan dengan formula antibakteri yang lembut di tangan dan mengandung ekstrak aloe vera yang menjaga kelembaban kulit tangan secara alami, membuat tangan bersih, lembut dan harum
6	Waxstrip			Wax Strip Liquid Wax Stripper ukuran 4 liter		Wax strip merupakan cairan yang mengandung bahan-bahan kimia yang dapat menghancurkan daya metal crosslink pada lapisan sealer / finishing. Wax strip tidak akan merusak lantai jika pemakaiannya
7	Shine Up			SHINE-UP PREMIUM 2 LITER		Cairan dengan daya membersihkan, mengkilapkan, merawat. Shine Up dianjurkan untuk dipakai pada kayu, fomica, metal seperti furniture, paneling, filling cabinet, plastik, meja, lemari dan benda-benda yang terbuat dari kulit.
8	Kamper Bola			KAMPER WARNA ISI 5 200 GRAM		kamper yang efektif untuk menghilangkan bau dan menjaga tetap wangi. Dirancang dengan aroma harum yang menyegarkan dapat menghilangkan bau tidak sedap, serta dapat mencegah jamur ataupun serangga.

9	Pewangi Gantung			STELLA Pewangi Ruangan Gantung Orange Twist 42 gr		Stella All in One merupakan pengharum ruangan yang diformulasi secara praktis dalam satu kemasan untuk memberikan keharuman yang menyegarkan dan tahan lama sepanjang hari
10	Tissue Roll			Tissue Toilet SEE-U Bathroom Roll		tisu yang digunakan untuk membersihkan alat kelamin setelah buang air besar dan kecil.
11	Detergent			DETERGEN RINSO+MOLTO 770 gr		formulasi anti noda, menghilangkan noda, Memberikan keharuman yang tahan lama pada Proteksi higienis melindungi dari bakteri dan bau tak sedap
12	Dust Cleaner			BESTKP Dust Cleaner Uk. 4 liter		Dust Cleaner berfungsi untuk mengangkat debu serta kotoran ringan pada berbagai permukaan lantai, seperti lantai marmer, granite, maupun keramik. Ruang Lingkup Pemakaian
13	BBM			Pertamax		Untuk digunakan pada Mesin Pemangkas dan mobil sampah dan viar roda 3
14	Bowl Cleaner			Bowl Getter Cleaner adalah pembersih toilet bowl / kloset, yang bersifat disinfektan Uk. 4 liter		Pakailah sarung tangan karet sebelum menggunakan cairan Bowl Getter Cleaner Tuangkan dan ratakan dengan memakai kuas atau tapas pada tempat yang akan di bersihkan, tunggu beberapa menit.Untuk noda yang susah hilang,
15	Pengkilap Marmer			Pengkilap Lantai Marmer One Step Obat Kristalisasi 1Botol		fungsi nya mengangkat noda/flek pada marmer dan granite.Tapi tidak mengangkat noda karat
16	Metachem			Bubuk Pembersih Metachem 20 Kg		bubuk pembersih yang mengandung partikel partikel yang halus dan lunak membentuk alkaline, serta detergent yang biogradable (mudah terurai). Pembersih yang sangat efektif yang membersihkan dan mengkilapkan kembali permukaan porcelain, enamel, keramik, gelas/kaca, dan logam sprt : stainless steel, aluminium, kuningan, dll

17	Air Freshner			Merah : Strawberry Kuning : Lemon Hijau : Apple Pink : Rose		Pengharum ruangan dengan wewangian alami buah-buahan dan floral yang segar dan lembut, dilengkapi dengan Air Deodorized, selain mengharumkan ruangan juga dapat menetralkan aroma yang kurang sedap
18	Tissue hand Towel			See-U Hand Towel SUHT-001 1plyx150Sheets 1box(20pcs)		Tissue SEE-U Handtowel mempunyai fungsi yang sangat banyak: Sangat mampu menyerap air dan dapat mengeringkan tangan dengan cepat.

A. Upah					
----------------	--	--	--	--	--

B. MOBILISASI SAMPAH						
	Mobilisasi Sampah Ke TPA			Mobil Pic Up Suzuki 1500 cc		Pengangkutan Sampah Ke Tempat Pembuangan Akhir (Keluar Kampus) Mobil Roda 3

C. SEWA MESIN CLEANING 12 BULAN						
1	Mesin Potong Rumput			Mesin potong rumput 4 tak		untuk Pemangkas Rumput sekitas halaman gedung dan Taman - taman
2	Mesin Vacuum Cleaner (Wet & Dry)			Vacuum cleaner wet and dry Flexio Power 1600W		Vacuum 3-in-1 dengan fungsi basah, kering, dan tiupan. Aksesori disimpan di unit untuk akses yang efisien dan mudah. Microfilter untuk membersihkan udara buangan
3	Mesin Polisher			Kapasitas 220 Volt		mesin polisher adalah alat listrik yang dirancang khusus untuk membantu dalam perawatan lantai dengan memberikan kilau
4	Mesin Jet Washer			Power Input: 850 W Max Water Temp. 50C No Load Speed: 2.800 RPM Max Pressure: 1.430 Psi (100 bar) Working Flow Rate:6,6 L/min Net Weight: 9,7 kg. Category: Power Tools		alat yang dapat menyemburkan air bertekanan tinggi sehingga hasil keluaran air menjadi kencang
5	Mesin Scrubber			Scrubber Dryer - Alat Pel Otomatis		alat pel otomatis yang digunakan untuk membersihkan lantai dari noda. Scrubber Dryer berfungsi untuk menghilangkan berbagai jenis noda dan kerak di lantai.

6	Gerobah Sampah (Roda 3)			Sepeda Motor Roda 3 200 cc		Pengangkut Sampah Kering
---	---------------------------	--	--	----------------------------	--	--------------------------

HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : PENGADAAN JASA KEBERSIHAN UNG
 LOKASI : KAMPUS UNIVERSITAS NEGERI GORONTALO
 TAHUN ANG. : 2025

No.	U r a i a n	Satuan	Volume	Harga Satuan		Jumlah Harga
1	UPAH			Jumlah	Rp	10.484.455.800
a	Koordinator Utama	Bln	12	Rp 20.129.100	Rp	241.549.200
b	Pengawas Lapangan	Bln	12	Rp 33.548.500	Rp	402.582.000
c	Koordinator Pelaksana K3	Bln	12	Rp 3.354.850	Rp	40.258.200
d	Koordinator Pelaksana Penata Taman	Bln	12	Rp 6.709.700	Rp	80.516.400
e	Tenaga Pelaksana	Bln	12	Rp 809.962.500	Rp	9.719.550.000
2	BAHAN			Jumlah	Rp	1.079.379.600
	Bahan Habis Pakai	Bln	12	Rp 89.948.300	Rp	1.079.379.600
3	Seragam			Jumlah	Rp	33.450.000
	Seragam Kerja	Thn	1	Rp 33.450.000	Rp	33.450.000
4	MOBILISASI SAMPAH			Jumlah	Rp	30.000.000
	Mobilisasi Sampah Ke TPA	Thn	1	Rp 30.000.000	Rp	30.000.000
5	THR	Bln	1	Rp 274.150.000	Rp	274.150.000
	Sub Total				Rp	11.901.435.400,00
	Biaya Keuntungan				Rp	141.627.081,26
	Biaya Umum				Rp	11.901.435,40
	Jumlah Total				Rp	12.054.963.916,66
	Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	11%			Rp	1.326.046.030,83
	Grand Total	1 tahun			Rp	13.381.009.947,49

Gorontalo, 5 Desember 2024
 PT. Pulo Eshal Ghassani


 PT. PULO ESHAL GHASSANI
 Arto Dangkoa
 Direktur