

# STRATEGI DAN TAKTIK KESUKSESAN OPERASIONAL PROYEK A YANI MEGA MALL DI KALIMANTAN BARAT

Kalih Trumansyahjaya

Fakultas Teknik Universitas Negeri Gorontalo

**Abstrak:** Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh terhadap penerapan strategi dan taktik terhadap keefektifan proses proyek yang didasarkan pada analisa empiris. Penelitian menggunakan 10 jenis variable untuk mengetahui efek penerapan strategi dan taktik terhadap keefektifan proses pelaksanaan proyek. Data yang diperlukan diperoleh dari hasil survey pada proyek konstruksi dan masyarakat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa strategi dan taktik merupakan faktor kesuksesan penting yang diterapkan dalam proses pelaksanaan proyek. Keseimbangan antara strategi dan taktik diperlukan sehingga proyek dapat berjalan secara efektif.

**Kata-kata kunci:** strategi, taktik, efektivitas proses implementasi proyek.

Perkembangan pembangunan di seluruh wilayah Indonesia baik yang dilakukan oleh pemerintah daerah maupun pihak swasta dalam menunjang perekonomian suatu daerah terlihat dengan menjamurnya pembangunan Ruko, Mall, dan Pusat Bisnis di wilayah Indonesia, tidak urung sebuah perusahaan swasta, pengembang *property*, turut pula meramaikan kesempatan emas tersebut, dengan membangun Mall yang terdiri dari 3 lantai di pinggiran Barat, Kalimantan Barat. Direncanakan kios-kios yang ada di Mall yang akan kelak disewakan dan dijual, yang apabila tepat waktu penyelesaiannya akan tersewakan ataupun terjual keseluruhannya sehingga dalam mewujudkan tujuan tersebut maka pihak manajemen proyek menerapkan strategi dan taktik dalam mencapai kesuksesan pelaksanaan proyek pembangunan Mall.

Berbagai telaah literatur telah banyak membahas manfaat yang diperoleh organisasi jika organisasi memanfaatkan dan mengoperasionalkan manajemen proyek untuk mencapai tujuan yang telah ditetapkan (Archibald, 1987; Beck, 1983; King, 1983). Pemanfaatan proyek dalam organisasi dilakukan pada umumnya untuk mencapai tujuan khusus, aktivitasnya ditentukan secara jelas kapan dimulai dan kapan berakhir, dan ada